Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - организатор аукциона), созданная постановлением администрации муниципального образования «Аларский район» от 24.04.2017 года № 228-п, на основании постановления администрации муниципального образования «Аларский район» от 10.04.2020 г. № 295-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:01:000000:3218, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, 2,8 км. на юго-запад от д. Егоровская, падь «Мухирилога», площадью 2023982 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 289 952,00 руб. (двести восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены: 8 698,56 руб. (восемь тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 56 копеек).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

Ограничения и обременения на земельный участок отсутствуют.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 9^{00} 03.02.2021 г. до 17^{00} 02.03.2021 г. (время местное) в администрации муниципального образования «Аларский район» по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. 40 лет Победы, 33, каб. № 6.

Контактный телефон: 8(39564)37-2-47.

Адрес электронной почты: alarkumi2@mail.ru.

Контактное лицо. Данчинова Надежда Григорьевна - консультант отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Аларский район».

День определения (признания) заявителей участниками аукциона: 03.03.2021 г. в 10^{00} (время местное).

Аукцион состоится 05.03.2021 г. в 10^{00} (время местное) по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, 49, каб. № 24 (актовый зал).

День подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: 05.03.2021 г.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к информационному сообщению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены: 57 990,40 руб. (пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто рублей 40 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 8501000704, КПП 385101001, УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, л/с 04343011910), единый

казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, банк получателя: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25605416. Код бюджетной классификации 01011105013050000120. Назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №2 к информационному сообщению). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

По адресу приема заявок все заинтересованные лица могут ознакомиться с иной информацией относительно земельного участка.

Председатель комиссии по организации
и проведению торгов по продаже
земельных участков или права на заключение
договоров аренды таких земельных участков А.В. Урбагаева

Приложение №1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем)

Заявитель - физическое лицо/ юридическое лицо, ФИО /Наименование заявителя _____
_____
для физических лиц: _____документ, удостоверяющий личность _____серия _____номер _____, выдан «_____»_____г._____
(кем выдан)
для юридических лиц: документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
серия, номер, дата регистрации_____
орган, осуществивший регистрацию_____
место выдачи_____ИНН_____
место жительства/ место нахождения претендента:
_____
_____
Телефон _____ факс _____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств
расчетный (лицевой) счет № _____
в_____к/с № _____
БИК_____, ИНН_____

Представитель заявителя (в случае подачи заявки через представителя) _____
_____
(ФИО или наименование)
действует на основании доверенности от «_____» _____№_____,
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица заявителя - юридического лица_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером _____, с местоположением: _____, площадью _____ кв.м., с разрешенным использованием _____
_____, опубликованным на _____ от _____,
желаю принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона ознакомлен и согласен.

Подавая настоящую заявку, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных и муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Информацию прошу направлять по адресу:

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____/_____/

«_____»_____2021г.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)
«____» _____2021 г. в _____ часов _____минут.

Подпись организатора аукциона (его полномочного представителя):

_____/_____/

Приложение №2
к информационному сообщению

Проект договора
аренды земельного участка

пос. Кутулик **«___» _____ г.**

Муниципальное образование «Аларский район», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на основании _____ предоставляет, а Арендатор принимает на условиях аренды сроком на 10 (десять) лет земельный участок (далее - участок) из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:01:000000:3218, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, 2,8 км. на юго-запад от д. Егоровская, падь «Мухирилога», площадью 2023982 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с _____ г. по _____г.

2.2. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за использование земельного участка, определенный _____от _____составляет _____руб. в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца текущего квартала равными долями путем перечисления на счет администрации муниципального образования «Аларский район»: УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, л/с 04343011910), единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, банк получателя: Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 01011105013050000120, ОКТМО 25605416.

В случае заключения договора аренды после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае если договор аренды прекратит свое действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является копия платежного документа, предоставленного Арендодателю.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения договора при использовании участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2. передать Арендатору участок по акту приема-передачи в двухнедельный срок;

4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать участок на условиях, установленных договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия договора;

4.4.2. использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию;

4.4.5. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.5. арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение обязательства по внесению арендной платы или в случае нарушения срока, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислять Арендодателю по его требованию неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения указанного срока, до момента полного исполнения обязательства. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия договора аренды.

8.2. При досрочном расторжении договора аренды, договор субаренды участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. Адреса и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Муниципальное образование «Аларский район»	**Наименование/Ф.И.О.**
669451, Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, 49.	Адрес:
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.